



Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 7. 4. 2025

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 23932/2025

Přítomni: Jan Příkryl, Pavel Fuchs, Markéta Havlíčková, Richard Lupoměský, Miroslav Siegert, Martin Sklenář, Petr Smažil, Jaroslav Sýkora, Petr Šmejkal, Renáta Tejnská, Světlana Zipsarová
Nepřítomni: Patrik Macho
Omluveni: Jarmila Fischerová
Hosté: Milan Majer - místostarosta
Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Informace z vedení města
3. Seznámení komise města s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise
4. Diskuze
5. Ukončení

1) Zahájení

Předseda komise J. Příkryl přivítal přítomné a v 17:03 zahájil jednání komise, v obřadní síni budovy č.p. 70, náměstí Husovo v Českém Brodě.

2) Informace z vedení města a diskuze

Vedení města informovalo:

- DSO Český Brod – Doubravčice – část v Českém Brodě – předáno staveniště, proběhly geologické průzkumy, úprava povrchů před stavbou, kácení dřevin. Dne 14. 4. 2025 je naplánované slavnostní zahájení stavby českobrodské části svazkové školy, s možností prohlídky vizualizací.
- DSO Český Brod – Doubravčice - část v Doubravčicích – podepsaná smlouva o dílo se společností Subterra, stavba by měla být dokončena do konce roku 2026.
- stavební úpravy stávající ZŠ Žitomířská - proběhl termín podání nabídek do výběrového řízení na zhotovitele, bude se vyhodnocovat a vybírat zhotovitel, nutná koordinace s výstavbou svazkové školy
- nová MŠ Kollárova – proběhlo první kolo, vyhodnocuje se splnění kvalifikačních požadavků
- náhradní prostory pro děti po dobu výstavby nové MŠ Kollárova – řeší se, město odkoupilo budovu č.p. 501 ve Sportovní ulici, tj. bývalá stavokonstrukce, do svého vlastnictví (smlouva byla zaslána na katastrální úřad do Kolína, čeká se na přepis vlastnictví), možná Liblická MŠ nebo část MŠ Sokolská, rekonstrukce budovy č.p. 501, rekonstrukce prostor v administrativní budově v bývalém ZZN. Otevření náhradních prostor musí být do 1. 1. 2026. Proběhla diskuze.

17:09 příchod R. Lupoměský

- depozitář v areálu bývalého ZZN – nyní Středočeský kraj neřeší. Proběhla diskuze.
- Sportovní ul. – přečerpávací stanice – práce byly pozastaveny, čeká se na materiál a aktualizované DIO (dopravně inženýrské opatření), pokračování cca v květnu, proběhlo kácení stromů. Finální studie plánovaného hřiště bude zaslána členům komise.
- bytové domy v areálu bývalého ZZN – zatím se neřeší. Proběhla diskuze na téma byty ve vlastnictví města. Nyní je předložen materiál na jednání zastupitelstva města týkající se možného využití dotace dostupného nájemního bydlení ze Státního fondu podpory investic na výstavbu nebo pořízení.
- kruhová křižovatka ul. Jana Kouly x Zborovská x Krále Jiřího – dodělávají se šachty, poté dlažba, od úterý 8. 4. 2025 změna v dopravě, bude se používat dočasně hotová část, směr od ul. Jana Kouly do Zborovské přes levou část kruhového objezdu, půjde odbočit k náměstí. K nádraží projet nepůjde.
- rekonstrukce podkroví v budově č.p. 1 – probíhá zateplení střechy, osazování vikýřů, střešní okna, řeší se přičky, podlahy, kontrolní den 8. 4. 2025. Proběhla diskuze.
- Rozestavěná poliklinika – rozebrání – čeká se na vyjádření stavebního úřadu
- Stezka kolem Kutilky – řeší se, máme znalecké posudky, budou předány advokátovi vlastníka
- ulice Komenského – část před sportovní halou, bude vyhlášena zakázka na výběr zhotovitele parkovacího zálivu a polopodzemních kontejnerů
- Masarykova ulice – proběhne rekonstrukce chodníku a zeleného pásu, 2 etapy, napřed po ulici Vítěznou a poté po ulici 5. října, výměna starých rozvodů a stožárů pro veřejné osvětlení, upraven zelený pás, který bude obsahovat strukturní substrát, bude přebudován chodník na rohu u ulice Kollárova, na 1. etapu je dotace ve výši 3 mil. Kč. Stromy se budou sázet až na podzim.

17:27 příchod P. Fuchs

- pozemek HZS v Klučovské ulici – bude schůzka vedení HZS s vedením města
- přechod v ulici Zborovská (u ulice Ruská) – bude vyhlášena zakázka na výběr zhotovitele přechodu
- informace k novému obchvatu Prahy – měl by být umístěn blízko Českého Brodu, řeší p. starosta T. Klinecký na středočeském kraji na komisi dopravy. Proběhla diskuze.
- změna ÚP č. 4 – probíhá, proběhla diskuze a propočty pro případnou úpravu koeficientu parkovacích míst s ohledem na změnu legislativy a zmírnění požadavků. Proběhla diskuze.
- pozemky ČD Cargo v lokalitě nákladového nádraží – došlo k zazdění oken bývalé administrativní budovy, čekáme na vyjádření ohledně pronájmu části pozemku před touto budovou, za účelem zřízení parkovací plochy.
- budova č.p. 70 – je zpracována projektová dokumentace na stavební úpravy sociálního zařízení a vybudování 2 kanceláří
- budova č.p. 620 (žlutá poliklinika) – dokončuje se projekt na úpravu 1. patra, podkroví a výtahu
- cyklostezky – u PRO-DOMA v Podskalí pruh podél Šembery, okolo Kutilky, ve Štolmíři - od nové aleje u P8, zokruhování podél silnice do Štolmíře.
- již jsou výsledky Participativní rozpočtu Broďáci Brodu 2025 – značené běžecké a vycházkové okruhy, vodní hřiště v Liblicích, ptačí svět na Útulně

- hřiště v areálu SOŠ Liblice – čekáme na nabídku osvětlení hřiště
- rekonstrukce náměstí – nyní budou cca 1 rok probíhat projekční práce
- Proběhla diskuze na téma parkování ve městě, parkovací dům, parkování v areálu bývalého cukrovaru, dobíjecí stanice ve městě, jednotný vizuál mobiliáře ve městě, proluka vedle budovy č.p. 70, Tuchorazská ul., ul. Na Křemínku, rozšíření ČOV, odstranění zápachu v kanalizaci z Tismic (řeší se studie, bude řešeno v ulici Jiřího Wolkerova, v Tismicích), deponie za Jatkami

Členové komise mají zájem o prohlídku kruhového objezdu a podkroví č.p. 1, bude domluveno.

- 3) **Seznámení komise s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise**, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise – zápis z jednání komise dne 10. 3. 2025 projednala rada města 26. 3. 2025 a přijala usnesení č. 01416/2025-R. Členové komise byli zápisem projednaného bodu seznámeni e-mailem dne 7. 4. 2025.

4) **Ukončení**

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:07 hod.

Shrnutí – doporučení radě města: X

Zápis z jednání komise ze dne 10. 3. 2025 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 26. 3. 2025 (usnesení č. 0141/2025-R) a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: mimořádně v úterý 6. 5. 2025 v 17:00 hodin, sraz u kruhové křižovatky u nádraží (Jana Kouly x Zborovská x Krále Jiřího), poté přesun do obřadní síně v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Jan Příkryl